

CORPORATE NEWS

The Grounds und Deutsche Habitat gehen Joint-Venture für Wohnimmobilien-Projektentwicklung in Blankenfelde-Mahlow ein

- **The Grounds übernimmt 51-prozentige Beteiligung von der Deutsche Habitat GmbH**
- **Realisierung von rund 32.000 qm BGF in drei Bauabschnitten geplant**
- **Baubeginn des 1. Bauabschnitts im 4. Quartal 2022 und Fertigstellung im 1. Quartal 2024 vorgesehen**
- **Attraktive Umland-Lage in BER-Nähe mit sehr guter Infrastruktur**

Berlin, 09.06.2022 – Die The Grounds Real Estate Development AG (The Grounds / ISIN: DE000A2GSVV5) hat sich gestern mit 51 Prozent an einer Projektentwicklung in Blankenfelde beteiligt. Verkäuferin der Anteile ist die Deutsche Habitat GmbH aus Berlin, die das Projekt künftig gemeinsam mit The Grounds als Joint-Venture-Partner realisieren wird. Die Projektentwicklung umfasst ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 100 Mio. EUR. Auf dem 56.245 Quadratmeter großen Baugrundstück sollen in den kommenden Jahren 186 dreigeschossige Wohneinheiten mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von rund 32.000 Quadratmetern entstehen.

„Dass wir mit The Grounds einen erfahrenen Partner für das Projekt Blankenfelde-Mahlow gewinnen konnten, dokumentiert die Attraktivität des Standortes und des Projekts“, sagt Torsten Hollstein, Geschäftsführer der Deutschen Habitat GmbH. Das Baugrundstück zeichnet sich durch seine sehr gute Verkehrsanbindung per ÖPNV und Straßennetz sowie eine gute lokale Infrastruktur aus. Schule, Kita und Einkaufsmöglichkeiten für die Nahversorgung befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Berlin ist von hier aus mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Pkw gut erreichbar.

„Vor allem die Nähe zum Flughafen BER, die Verkehrsanbindung und vorhandene Infrastruktur sprechen für den Ankauf des Baugrundstückes. Der Ankauf ist ein wichtiger Meilenstein für unser weiteres Wachstum. Wir knüpfen an unsere Strategie der Umsetzung wohnwirtschaftlicher Projektentwicklungen an attraktiven Standorten im nahen Berliner Umland – nach dem Anfang des Jahres erfolgten Verkauf von 34 Doppelhaushälften in Erkner – nahtlos an“, sagt Arndt Krienen, Vorstand von The Grounds.



deutsche
habitat

THE GROUNDS
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

Unternehmenskontakt:

The Grounds Real Estate Development AG
Arndt Krienen/Jacopo Mingazzini, Vorstände
Charlottenstraße 79-80, 10117 Berlin
T. +49 (0) 30 2021 6866
F. +49 (0) 30 2021 6849
E-Mail: info@tgd.ag
Web: www.thegroundsag.com

Investor Relations:

UBJ GmbH
Ingo Janssen, Geschäftsführer
Haus der Wirtschaft, Kapstadtring 10
22297 Hamburg
T. +49 (0) 40 6378 5410
E-Mail: ir@ubj.de
Web: www.ubj.de

Pressekontakt:

RUECKERCONSULT GmbH
Für The Grounds: Peter Dietze-Felberg
T. +49 (0) 30 284 49 87 62
E-Mail: dietze@rueckerconsult.de
Wallstr. 16
10179 Berlin
Für Deutsche Habitat: Susanne Schneider
T. +49 (0) 30 284 49 87 65
Mail: schneider@rueckerconsult.de
Web: www.rueckerconsult.de

Über The Grounds

Die The Grounds-Gruppe realisiert wohnwirtschaftliche Projekte in deutschen Metropolregionen. Darüber hinaus hält die The Grounds-Gruppe ein stetig wachsendes Wohnungsportfolio im Anlagevermögen. Die The Grounds Real Estate Development AG ist im gehobenen Freiverkehrssegment Primärmarkt der Börse Düsseldorf (ISIN: DE000A2GSVV5) notiert, hat Ihren Sitz in Berlin und ein Büro in Stuttgart.

Über Deutsche Habitat

Die Deutsche Habitat entwickelt ESG-konforme großflächige Wohnprojekte im Umland von Wachstumsregionen und schafft neben dem dringend benötigten Wohnraum auch lebenswerte Orte der Begegnung. Ziel ist die nachhaltige Quartiersentwicklung mit verschiedenen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Nutzungen. Der Fokus auf erneuerbare Energien, recyclebaren Baumaterialien und naturnah gestalteten



deutsche
habitat

THE GROUNDS
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

Außenbereiche sind dabei selbstverständlich. Aktuelle Projekte der Deutschen Habitat liegen in Delmenhorst (Niedersachsen), Bad Bramstedt (Schleswig-Holstein) sowie in der Metropolregion Berlin. Weitere Informationen finden Sie unter: www.deuhab.de