



PRESSEMITTEILUNG

CR Investment Management setzt Wachstumskurs fort und expandiert im Bereich der Managed Properties

- newworld verstärkt Investmentaktivitäten in den Bereichen Services Apartments, Senior Living und Co-Living-Spaces
- Vertrieb des Portfolios aus der Insolvenzmasse der Immobiliengruppe German Property Group (GPG) stößt auf großes Investoreninteresse
- Beratungsmandate für notleidende Immobilienkredite (NPL) ausgebaut
- CR Development plant Projektentwicklungen in Delmenhorst, Blankenfelde-Mahlow und Schönefeld bei Berlin

Berlin, den 22. September 2021. Der strategische Investor und Asset Manager CR Investment Management (CR) setzt sein Wachstum fort und expandierte im Jahr 2021 stark im Geschäftsfeld der Managed Properties. Die Investmentgesellschaft newworld, die entlang der gesamten Nutzungskette von Immobilien investiert und Ende 2020 von CR Investment Management gegründet wurde, ist bisher an den Betreiberkonzepten Stayery (Serviced Apartments), KinderHut (Kindertagesstätten – Joint Venture), The Base (Co-Living-Spaces) und lively (Senior-Living-Betreiber) strategisch beteiligt. newworld stellt Unternehmen, die zukunftsorientierte Immobilienkonzepte entwickeln, Wachstumskapital und Immobilienkompetenz zur Verfügung. Weitere Investments sind zukünftig in den Bereichen Bildung, Office-as-a-Service, Healthcare, Elderly Living und Urban Farming geplant. Durch die Aktivitäten soll ein Portfolio aus mehreren Beteiligungen und Immobilien im Wert von mehr als 2 Milliarden Euro aufgebaut werden.

Alexander Lackner, Geschäftsführer der newworld, kommentiert: „Die Nachfrage nach Serviced Apartments, wie sie unsere Marke STAYEREY anbietet, wird weiter zunehmen, da unter anderem durch abgeschlossene Wohneinheiten, inkludierter Küche und digitale Zugänge auch ein sicheres Social Distancing ermöglicht wird. Mit unserem Senior-Living-Betreiber lively wachsen wir kräftig im Markt des Seniorenwohnens und planen Wohnquartiere mit mindestens 80 Apartments auf einer Nutzfläche von etwa 4.000 Quadratmetern. Auch im Bereich Co-Living-Spaces haben wir unsere Investmentaktivitäten verstärkt und konnten gemeinsam mit unserem Partner The Base einen wichtigen Standort in München sichern.“



Torsten Hollstein, Geschäftsführer von CR, ergänzt: „Die Betreiber, an denen sich newworld beteiligt hat, konnten erfolgreich weitere Finanzierungsrunden abschließen – wir fühlen uns dadurch in unserer Strategie und unseren Investmententscheidungen sehr bestätigt.“

Hohes Investoreninteresse am GPG-Portfolio

Mit dem Vertrieb des Portfolios aus der Insolvenzmasse der Immobiliengruppe German Property Group (GPG) konnte die CR Investment Management auf großes Investoreninteresse stoßen. Zu Beginn des Vertriebsstarts von mehr als 20 Liegenschaften und Objekten mit einer Gesamtgrundstücksgröße von rund 1,2 Millionen Quadratmetern konnte die erste Liegenschaft in Panketal bei Berlin erfolgreich veräußert werden. Das Mandat umfasst ein bundesweites Portfolio mit überwiegend denkmalgeschützten, leerstehenden Immobilien. Ziel ist die bestmögliche Verwertung der Objekte im Rahmen strukturierter Bieterverfahren. In der Vermarktung arbeitet CR Investment Management mit dem auf Deal-Management, Objekt- und Standortanalysen spezialisierten Technologieunternehmen realxdata sowie dem Prozess- und Workflow-Digitalisierer Clodbrixx zusammen. Über die eigens kreierte Vertriebsplattform <http://www.gpg-vertrieb.de> erhalten interessierte Investoren in übersichtlicher Form erste Informationen zu den sich aktuell im Vertrieb befindenden Liegenschaften.

Marlene Auerbacher, verantwortlich für Transaktionen und Akquisitionen bei CR Investment Management, erklärt: „CR ist durch den Insolvenzverwalter Justus von Buchwaldt von der Kanzlei BBL Brockdorff exklusiv mit dem Vertrieb der Immobilien der GPG beauftragt. Zum Vertriebsstart der ersten Objekte konnten wir ein sehr hohes Investoreninteresse an den Liegenschaften aus dem GPG-Portfolio registrieren, das bis heute anhält. In mehreren Vertriebsphasen werden wir weitere Liegenschaften in den Verkaufsprozess bringen.“

Beratungsmandate für notleidende Portfoliostrukturen übernommen

Im Verlauf der Coronakrise hat CR weitere Beratungsmandate für notleidende Immobilienkredite (NPL) übernommen. Dabei stellt die CR bei finanziellen Notlagen ihre Expertise zur Verfügung, verhandelt mit Finanzierern und Mietern, kümmert sich um Optimierung und alternative Nutzung von Objekten und wirkt bei einem möglichen Verkauf mit. Torsten Hollstein, Geschäftsführer der CR Investment, bemerkt: „Wir haben in den vergangenen 10 Jahren notleidende Immobilien und Immobilienkredite mit einem Volumen



von über 30 Milliarden Euro betreut. Diesen Geschäftsbereich bauen wir sukzessive weiter aus und stellen unsere Expertise auch den von der Coronakrise betroffenen Kreditfonds zur Verfügung, die von Insolvenzen hart getroffen, in vielen Fällen gezwungen sein werden, finanzierte Immobilien selbst zu übernehmen und zu verwerten.“

Projektentwicklungsgesellschaft CR Development verstärkt Engagement

Die im Jahr 2019 gemeinsam mit Hans-Peter Werner gegründete Projektentwicklungsgesellschaft CR Development hat mit Investitionen im niedersächsischen Delmenhorst, in Blankenfelde-Mahlow in Brandenburg und in Schönefeld bei Berlin ihre Aktivitäten ausgebaut. In Delmenhorst wird auf 145.000 Quadratmetern ein lebendiges, innenstädtisches Quartier geplant, in Schönefeld werden im Rahmen einer Entwicklung rund 11.000 Quadratmetern realisiert. Hans-Peter Werner, der gemeinsam mit Torsten Hollstein die Geschäftsführung innehat, sagt: „Wir arbeiten eng mit Städten und Gemeinden zusammen, um bedarfsgerechte und nachhaltige Lebensräume mit einem Schwerpunkt auf wohnwirtschaftliche ergänzt um soziale und allgemeine Nutzungen zu entwickeln. Unser Fokus liegt dabei auf großvolumigen Grundstücks- und Projektentwicklungen.“

Pressekontakt

CR Investment Management GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Susanne Schneider

Tel: 030 2844987-65

Mail: schneider@rueckerconsult.de

Über CR Investment Management

CR Investment Management ist ein europaweit engagierter strategischer Investor und Asset Manager. Als Asset Manager entwickelt CR Lösungen für die werterhöhende Strukturierung komplexer oder notleidender Portfoliostrukturen. Dabei ist CR für Fondsgesellschaften, Private Equity Investoren und Kreditinstitute aktiv und verfügt auch über eine langjährige Expertise in der Optimierung von Unternehmensimmobilien. In den vergangenen zehn Jahren hat CR Immobilienportfolios im Wert von 30 Milliarden Euro strukturell optimiert und Immobilien im Wert von 7 Milliarden Euro allein in Deutschland nach erfolgter Neupositionierung platziert.

Weitere Informationen finden Sie unter: <http://www.crmanagement.eu/>