



PRESSEMITTEILUNG

CR Development erwirbt Grundstück mit rund 68.500 Quadratmetern in Blankenfelde-Mahlow

- Fläche bietet Potential für etwa 250 gereichte Mehrfamilienhäuser
- Zusätzlich Nutzungen wie altersgerechtes Wohnen, eine Kita sowie Büro- oder Ladenflächen in Prüfung

Berlin, den 26. Februar 2021. Die Projektentwicklungsgesellschaft CR Development hat ein rund 68.500 Quadratmeter großes Grundstück in Blankenfelde-Mahlow südlich von Berlin erworben. Das Grundstück liegt in einem 1996 erschlossenen Wohngebiet nur rund vier Kilometer vom Berliner Stadtrand entfernt. Die Fläche bietet Potential für etwa 250 gereichte Mehrfamilienhäuser. Außerdem wird der Bedarf und die Umsetzungsmöglichkeit für altersgerechtes Wohnen sowie Büro- oder Ladenflächen geprüft. Die unmittelbare Umgebung des Grundstücks ist geprägt durch Reihen- und Doppelhausbebauung. Ein Bebauungsplan für das Areal liegt bereits vor.

„Blankenfelde-Mahlow ist ein gefragter Wohnstandort mit einer attraktiven Siedlungsstruktur, optimalen Verkehrsanbindungen und anhaltendem Bevölkerungszuwachs. Mit unserem Angebot möchten wir ein auf die Bedürfnisse der Gemeinde zugeschnittenes Wohnangebot schaffen. Um zu erfahren was wichtig und nötig ist, schauen wir uns die Gegebenheiten in der Umgebung an und sprechen mit Behörden und anderen Akteuren vor Ort.“, kommentiert Hans-Peter Werner, Geschäftsführer der CR Development.

Das Grundstück befindet sich an der Pappelallee im westlichen Bereich des Ortsteils Blankenfelde und ist sowohl mit dem Auto als auch über öffentliche Verkehrsmittel gut angebunden. Nur etwa ein Kilometer entfernt befindet sich der Regional- und S-Bahnhof Blankenfelde, der die direkte und schnelle Verbindung zu allen wichtigen Knotenpunkten im Nah- und Fernverkehrsnetz sicherstellt. In unmittelbarer Nähe finden sich zudem Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Spielplätze sowie großflächige Naherholungsgebiete.



Die Gemeinden rund um den Flughafen BER verfügen über enormes Entwicklungspotenzial und profitieren vom dynamischen Wachstum der Hauptstadt. Bis 2035 sollen am und um den Flughafen zwischen 55.000 und 65.000 neue Arbeitsplätze entstehen.

Von 2010 bis 2020 verzeichnete die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow einen Bevölkerungszuwachs von etwa 12,5 Prozent und bis 2030 erwartet das Land Brandenburg ein weiteres Wachstum von 6,7 Prozent.

Die im Jahr 2019 gegründete Projektentwicklungsgesellschaft CR Development hatte im Jahr 2020 ein innerstädtisches, rund 145.000 Quadratmeter großes Areal im niedersächsischen Delmenhorst zur Entwicklung eines lebendigen Stadtquartiers erworben und zudem ein etwa 11.000 Quadratmeter großes Grundstück in Schönefeld bei Berlin angekauft. Zum jetzigen Zeitpunkt befindet sich ein Projektvolumen von mehr als 800 Millionen Euro in der Pipeline.

Pressekontakt

CR Development

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Simone Plötzer

Tel: 030 2844987-68

Mail: CR@rueckerconsult.de

Über CR Development

CR Development realisiert großvolumige Grundstücks- und Projektentwicklungen. Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Potentialanalyse und Volumenstudie, über die Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes und der Baurechtschaffung bis hin zur Projektrealisierung. Ziel ist die nachhaltige Quartiersentwicklung mit verschiedenen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Nutzungen. CR Development bietet ihre Leistungen in Partnerschaften (Joint Venture) sowie als Dienstleister an. Vorrangig konzentriert sich CR Development auf eigene Engagements in urbanen Wachstumsregionen.