



PRESSEMITTEILUNG

CR Development erwirbt innerstädtisches Areal in Delmenhorst

- Grundstücksfläche beträgt rund 145.000 Quadratmeter
- Areal ist Teil der ehemaligen Deutsche Linoleum-Werke AG

Berlin, den 09. Dezember 2020. Die Projektentwicklungsgesellschaft CR Development hat ein rund 145.000 Quadratmeter großes, ungenutztes Areal im niedersächsischen Delmenhorst erworben. Es handelt sich um einen Teil der Flächen der ehemaligen Deutschen Linoleum-Werke AG (DLW). Das Grundstück zeichnet sich vor allem durch seine zentrale Lage in der 82.000-Einwohnerstadt Delmenhorst aus.

„Die innerstädtische Lage des Areals eignet sich aus unserer Sicht zur Entwicklung eines lebendigen Stadtquartiers. Zusammen mit den Verantwortlichen der Stadt Delmenhorst wollen wir ausloten, welche Nutzungsmöglichkeiten sinnvoll und möglich sind. Beim Entwicklungsprozess werden wir sowohl die Politik wie auch die Anwohner möglichst eng einbinden“, äußert sich Hans-Peter Werner, Geschäftsführer der CR Development GmbH.

Das Areal ist Teil der ehemaligen Deutsche Linoleum-Werke AG (DLW) Produktionsstätte, auf dem fast 100 Jahre lang Linoleumböden hergestellt wurden. Infolge eines nachfragebedingten Produktionsrückgangs und dem damit einhergehenden Werksrückbaus lagen die Flächen seit einigen Jahren brach. Nun soll das Grundstück eine neue Nutzung erfahren.

Delmenhorst grenzt unmittelbar an Bremen. Die Metropolregionen Hamburg, Hannover und Rhein-Ruhr sind über die Autobahnen schnell zu erreichen.

„Mit dem Grundstück in Delmenhorst und einer Reihe neuer Projekte setzen wir unsere Geschäftsstrategie fort, vor allem im Umland der wachstumsstarken Städte Bauflächen zu erwerben, um eine Entlastung der Kerngebiete zu erreichen“, erläutert CR Development Geschäftsführer Torsten Hollstein.



Pressekontakt

CR Development

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Simone Plötzer

Tel: 030 2844987-68

Mail: cr@rueckerconsult.de

Über CR Development

CR Development realisiert großvolumige Grundstücks- und Projektentwicklungen. Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Potentialanalyse und Volumenstudie, über die Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes und der Baurechtschaffung bis hin zur Projektrealisierung. Ziel ist die nachhaltige Quartiersentwicklung mit verschiedenen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Nutzungen. CR Development bietet ihre Leistungen in Partnerschaften (Joint Venture) sowie als Dienstleister an. Vorrangig konzentriert sich CR Development auf eigene Engagements in urbanen Wachstumsregionen.