



PRESSEMITTEILUNG

CR Investment Management hat die Projektentwicklungsgesellschaft CR Development gegründet

- Unternehmen investiert in Grundstücksentwicklungen in Deutschland
- Hans-Peter Werner und Torsten Hollstein übernehmen Geschäftsführung

Berlin, den 10. September 2020. Der strategische Investor und Asset Manager CR Investment Management (CR) hat zusammen mit Hans-Peter Werner (Werner Invest GmbH) Ende 2019 die Projektentwicklungsgesellschaft CR Development gegründet. Werner leitete zuvor die Projektentwicklung bei der DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIE AG). Die Partner sind jeweils zu 50 Prozent an der Neugründung beteiligt.

CR Development realisiert großvolumige Grundstücks- und Projektentwicklungen. Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Potentialanalyse und Volumenstudie, über die Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes und der Baurechtschaffung bis hin zur Projektrealisierung. Ziel ist die nachhaltige Quartiersentwicklung mit verschiedenen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Nutzungen.

„Entscheidender Engpassfaktor für mehr Neubau ist in vielen Regionen der Mangel an geeigneten Flächen und fehlendes Baurecht der vorhandenen Grundstücke. Eine kontinuierliche Entwicklung und Aktivierung von ausreichenden Bauflächen ist für ein nachhaltiges Wachstum unverzichtbar“, sagt Hans-Peter Werner, Geschäftsführer der CR Development. „Dazu arbeiten wir eng mit den Städten und Gemeinden zusammen, um bedarfsgerechte Quartiere zu entwickeln.“ Und Geschäftsführer Torsten Hollstein ergänzt: „Vor allem im Umland der wachstumsstarken Städte werden Bauflächen benötigt, um eine Entlastung der Kerngebiete zu erreichen. Die jahrelangen Verfahren sind für viele Projektentwickler schwierig, weil Grundstücke ohne Baurecht meist nur mit Eigenkapital gekauft werden können. Genau hier setzt das Geschäftsmodell der CR Development an.“

CR Development bietet ihre Leistungen in Partnerschaften (Joint Venture) sowie als Dienstleister an. Vorrangig konzentriert sich CR Development auf eigene Engagements in urbanen Wachstumsregionen.



Geschäftsführer der neu gegründeten CR Development sind Hans-Peter Werner, der über 25 Jahre Erfahrung mit großvolumigen Projektentwicklungen in Höhe von mehr als drei Milliarden Euro verfügt, und Torsten Hollstein, der als Mitbegründer der CR Investment Management GmbH bisher vor allem in den Bereichen Asset Management und strategische Investitionen tätig war.

„Wir investieren bereits in Kitas, Co-Living und Serviced Apartments, also Immobilien, die das urbane Leben prägen. Daher ist es für uns ein logischer Schritt, das Thema Urbanität nun auf einer übergeordneten Stufe anzugehen“, sagt Torsten Hollstein.

Pressekontakt

CR Investment Management GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Simone Plötzer

Tel: 030 2844987-68

Mail: CR@rueckerconsult.de

Über CR Investment Management

CR Investment Management ist ein europaweit engagierter strategischer Investor und Asset Manager. Dabei konzentriert sich das Unternehmen auf thematische und opportunistische Investments in Deutschland, Luxemburg, Niederlande und Irland mit eigenen Büros. Als Asset Manager entwickelt CR Lösungen für die werterhöhende Strukturierung komplexer oder notleidender Portfoliostrukturen. Dabei ist CR für Fondsgesellschaften, Private Equity Investoren und Kreditinstitute aktiv und verfügt auch über eine langjährige Expertise in der Optimierung von Unternehmensimmobilien. In den vergangenen zehn Jahren hat CR Immobilienportfolios im Wert von 30 Milliarden Euro strukturell optimiert und Immobilien im Wert von 7 Milliarden Euro allein in Deutschland nach erfolgter Neupositionierung platziert. <http://www.crmanagement.eu/>